

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 161 /TB-THADS.KV6

Đồng Tháp, ngày 20 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 90/2024/DS-ST ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh và Bản án số 619/2024/DS-PT ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 1075/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 927/QĐ-CCTHADS và 928/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04, 05, 06, 07/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 95-1/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

I. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp;

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

II. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản của bà Phan Ngọc Oanh và ông Võ Thanh Minh, cùng địa chỉ: Tổ 9, ấp Đông Thạnh, xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Nay là tổ 9, khóm Đông Thạnh, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa BM 273802, số vào sổ cấp GCN: CH00729, thuộc thửa đất số 860, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 860, tờ bản đồ số 117), diện tích 85,8m², mục đích sử dụng: đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), do Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp cho ông Võ Thanh Minh ngày 22/10/2012. Diện tích đo đạc thực tế là 89,9m² (trong đó: 85,8m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh và 4,1m² đất trồng cây lâu năm) do ông Võ Thanh Minh đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng kê biên số 177/SĐ.ĐĐ/VP.ĐKĐĐKVXVIII2025 ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVIII). **Giá khởi điểm: 385.231.200 đồng.**

Công trình xây dựng trên đất: Nhà ở riêng lẻ (cấp IV), diện tích sàn 81,3m², kết cấu: móng cột BTCT, nền lát gạch men, tường gạch, ốp gạch sát trần nhà, mái tole sóng vuông; 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 khu bếp và 01 nhà vệ sinh. **Giá khởi điểm: 234.585.459 đồng.**

Tổng giá khởi điểm: 619.816.659 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 62.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 31.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa DB 876035, số vào sổ cấp GCN: CS02012, thuộc thửa đất số 33, tờ bản đồ số 7 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 119), diện tích 4.142,9m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Phan Thị Nhiên ngày 16/4/2021 (tặng cho ông Võ Thanh Minh theo hồ sơ số 002012.TA.001 ngày 06/5/2021). Diện tích đo đạc thực tế là 3.332,6m² đất trồng cây hàng năm khác do ông Võ Thanh Minh đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng kê biên số 179/SĐ.ĐĐ/VP.ĐKĐĐKVXVIII2025 ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVIII). **Giá khởi điểm: 823.152.200 đồng.**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa DB 876033, số vào sổ cấp GCN: CS02010, thuộc thửa đất số

460, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 460, tờ bản đồ số 117), diện tích 1.208,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng đất đến ngày 15/10/2063, tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Phan Thị Nhiên ngày 16/4/2021 (tặng cho ông Võ Thanh Minh theo hồ sơ số 002010.TA.001 ngày 06/5/2021). Diện tích đo đạc thực tế là 1.208,1m² đất trồng cây hàng năm khác do ông Võ Thanh Minh đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng kê biên số 182/SĐ.ĐĐ/VP.ĐKĐĐKVXVIII2025 ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVIII). **Giá khởi điểm: 298.400.700 đồng.**

Cây trồng trên đất: 78 cây Xoài cát chu loại A, 25 cây Xoài cát chu loại C, 45 cây Xoài Đài Loan loại C. **Giá khởi điểm: 526.155.000 đồng**

Tổng giá khởi điểm: 1.647.707.900 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 165.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 82.400.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số bìa DB 876034, số vào sổ cấp GCN: CS02011, thuộc thửa đất số 299, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 117), diện tích 672,3m² (trong đó: 320m² đất ở tại nông thôn và 352,3m² đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 15/10/2043; tọa lạc tại xã Tân Thuận Đông, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp), do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ bà Phan Thị Nhiên ngày 16/4/2021 (tặng cho ông Võ Thanh Minh theo hồ sơ số 002011.TA.001 ngày 06/5/2021). Diện tích đo đạc thực tế là 608,7m² (trong đó: 320m² đất ở tại nông thôn và 288,7m² đất trồng cây lâu năm) do ông Võ Thanh Minh đứng tên (Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng kê biên số 178/SĐ.ĐĐ/VP.ĐKĐĐKVXVIII2025 ngày 07/8/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XVIII).

Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở riêng lẻ (cấp IV): diện tích sàn 104,5m², kết cấu: móng cột BTCT, nền lát gạch men, tường gạch, ốp gạch sát trần nhà, mái tole sóng vuông, 01 phòng khách, 02 phòng ngủ.

+ Mái che trước: nền lát gạch Ceramic, khung sắt, hàng rào sắt, mái lợp tole sóng vuông, diện tích: 83,2m²

+ Khu bếp: Khung tiền chế, vách xây gạch tô trát, kèo và đòn tay gỗ, mái lợp tole sóng vuông, diện tích: 12,5m



+ Mái che sau: Khung gỗ tạp, mái lợp tole, nền lát gạch bông + bê tông, diện tích: 7,7m².

Cây trồng trên đất: 01 cây Mận loại B, 01 cây Mận loại C, 03 cây Mận loại D, 01 cây Xoài cát chu loại A, 02 cây Xoài cát chu loại B, 05 cây Xoài cát chu loại D, 1 cây Dừa loại A.

* Ghi chú: Trên thửa đất số 299, tờ bản đồ số 5 (nay là thửa đất số 299, tờ bản đồ số 117) có khu mộ không kê biên, nhưng diện tích đất khu mộ kê biên đấu giá. Người mua trúng đấu giá không được xâm phạm đến khu mộ, tạo điều kiện cho người thân thích của họ đến thăm nom, chăm sóc khu mộ theo phong tục tập quán của địa phương.

Tổng giá khởi điểm: 688.123.973 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 69.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 34.500.000 đồng. Thuế người mua chịu.

III. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 10/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi tài sản toạ lạc.

IV. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17:00 ngày 10/11/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

V. Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07:30 ngày 20/10/2025 đến 17:00 ngày 10/11/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu/Giấy đăng ký kinh doanh (Nếu là tổ chức) (bản photo kèm bản chính để đối chiếu) và bản chính giấy ủy quyền đối với trường hợp người đến làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá nhận ủy quyền.

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu)

+ Phiếu thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (trong trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển tiền online thì phải in giấy báo nợ, có chữ ký, dấu của bên ngân hàng).

+ Giấy ủy quyền (nếu người mua tài sản không trực tiếp tham gia đấu giá và phải được công chứng).

VI. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07:30 ngày 20/10/2025 đến 17:00 ngày 10/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: “Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của bà Oanh ông Minh,...”

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

VII. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: vào lúc 08:30 ngày 13/11/2025.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

VIII. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

IX. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.



- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. **Hoặc** <https://dgts.moj.gov.vn/>).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND Khu vực 6 - Đồng Tháp;
- UBND phường Cao Lãnh (để niêm yết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Ngọc Phú